

Dados do Imóvel Pretendido:

Uso Exclusivo Catto Imóveis	Endereço: _____
	Aluguel R\$ _____ + Encargos _____ () Residencial () Não Residencial
	Proprietário: _____
	Data: ___/___/___ Início do Contrato: ___/___/___ Obs.: _____
	Importante: Somente o preenchimento desta ficha cadastral não gera preferência na locação. Prazo de devolução desta ficha é de 24 horas.

Dados Empresariais do(a) Locatário(a):

Razão Social: _____
Nome Fantasia: _____
Data da fundação: ___/___/___ CNPJ: _____
Ramo de atividade: _____ Insc. Estadual: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ Bairro: _____ UF: _____ Cep: _____
E-mail/Site da empresa: _____ Telefones: _____
Paga aluguel? () Não () Sim () Direto com proprietário () Administradora Qual? _____
Referências Bancárias:
1. _____ Agência: _____ Fone: _____
Dados Pessoais (responsáveis da empresa que serão signatários na locação):
1.
Nome: _____ Data Nasc.: ___/___/___
Identidade: _____ Órgão: _____ CPF/CIC: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
E-mail: _____ Fone/Celular: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ Bairro: _____ UF: _____ Cep: _____
Estado Civil: _____ Regime de casamento: _____
Cônjuge: _____ CPF/CIC: _____
2.
Nome: _____ Data Nasc.: ___/___/___
Identidade: _____ Órgão: _____ CPF/CIC: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
E-mail: _____ Fone/Celular: _____
Endereço: _____

Cidade: _____ Bairro: _____ UF: _____ Cep: _____
Estado Civil: _____ Regime de casamento: _____
Cônjuge: _____ CPF/CIC: _____

Dados do(a) Fiador(a) 1:

Nome Completo: _____
Data de nascimento: ____/____/____ Identidade: _____ Órgão: _____
CPF/CIC: _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Estado Civil: _____ Estado Civil: _____
Endereço residencial atual: _____
Cidade: _____ Bairro: _____ UF: _____ Cep: _____
Paga aluguel? () Não () Sim () Direto com proprietário () Administradora Qual? _____
Profissão/Cargo: _____
Endereço trabalho: _____
Fone Residencial: _____ Fone Comercial: _____ Celular: _____
E-mail: _____
Nome Pai: _____ Fone: _____
Nome Mãe: _____ Fone: _____
Nome Cônjuge/convivente: _____
Data de Nascimento Cônjuge/convivente: _____
Identidade Cônjuge/convivente: _____ CPF: _____
Profissão/Cargo Cônjuge/convivente: _____
Endereço trabalho Cônjuge/convivente: _____
Fone Comercial Cônjuge/convivente: _____ Celular Cônjuge/convivente: _____
Renda Mensal Familiar: _____
Bens Imóveis do(a) Fiador(a): dados em garantia
Imóvel1: _____ Cidade: _____
Registro no Cartório de imóveis nº: _____ Livro: _____ Folhas: _____
Imóvel2: _____ Cidade: _____
Registro no Cartório de imóveis nº: _____ Livro: _____ Folhas: _____

Dados do(a) Fiador(a) 2:

Nome Completo: _____
Data de nascimento: ____/____/____ Identidade: _____ Órgão: _____
CPF/CIC: _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Estado Civil: _____ Estado Civil: _____
Endereço residencial atual: _____

Uso Exclusivo Catto Imóveis	Consulta SPC, SERASA e TJ-RS Locatário: _____

	Consulta SPC, SERASA e TJ-RS Fiadores: _____

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

CONDIÇÕES	<ul style="list-style-type: none"> - 02 FIADORES COM UM BEM IMÓVEL PRÓPRIO CADA (LIVRE DE ÔNUS); - 01 FIADOR COM DOIS BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS (LIVRE DE ÔNUS); E OU - SE MILITAR CARTA FIANÇA FORNECIDA PELO EXÉRCITO.
-----------	---

- **Ficha Cadastro fornecida pela Catto Imóveis, devidamente preenchida e assinada.**

Do(a) Locatário(a) (PESSOA JURÍDICA)	<p><u>Fotocópia dos seguintes documentos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Inscrição Estadual e Municipal; - Cartão do CNPJ; - Contrato Social e suas alterações; - Última Declaração de Imposto de Renda; - Identidade, CPF, comprovante de renda e comprovante de residência dos(as) representantes legais da empresa (se casados(as), incluir também do(a) cônjuge).
---	--

Dos(as) Fiadores(as)	<p><u>Fotocópia dos seguintes documentos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Carteira de Identidade; - CPF; - Comprovante de residência (água, luz ou telefone); - Comprovante de renda líquida (mínimo de três vezes o valor do aluguel + encargos) 03 últimos ou a última Declaração de Imposto de Renda; - Certidão atualizada do Cartório de Registro de Imóveis do bem dado como garantia da locação (livre de ônus); cópia último IPTU deste imóvel; - Se casado(a), trazer a Identidade, CPF e comprovante de renda do(a) Cônjuge. - somente poderão candidatar-se a fiador pessoas com até 68 anos.
----------------------	---

Observações	<ul style="list-style-type: none"> - Locatário(a) e fiadores não podem constar no SERASA, SPC e processo judicial; - Os comprovantes de renda líquida para ambos de 3 (três) vezes o valor do aluguel + encargos; - Fiador com imóvel em outras localidades será analisado individualmente pelo setor jurídico; - A chave somente será liberada após a devolução do Contrato de Locação com firmas reconhecidas por autenticidade em Cartório.
-------------	--